



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

WOHNPROJEKT DOPPELHAUS MÜHL_BACH

Mühldorf 526-527, 8330 Feldbach



Ansicht Süd



Wohnprojekt Doppelhaus Mühl_Bach

Es handelt sich um den Neubau zweier Einfamilienhäuser in gekuppelter Bauweise mit überdachter KFZ-Abstellfläche inklusive Abstellraum auf den Grundstücken 127/36 und 127/37 in der Katastralgemeinde 62137 Mühldorf, 8330 Feldbach.

Jedes Einfamilienhaus hat ein Erdgeschoß sowie ein ausgebautes Dachgeschoß. Die Gebäude sind an der Grundstücksgrenze aneinandergebaut, sind aber jeweils als eigenständiges Objekt mit eigenem Grundstück anzusehen.

Ansicht NordOst



Zufahrt

Die Zufahrt zum KFZ Unterstellplatz erfolgt im Norden über das Grundstück 127/29. Die Oberfläche wird asphaltiert.

Baukörper

Die Einfamilienhäuser weisen einen modernen Baustil auf und fügen sich mit dem Satteldachstuhl hervorragend in das räumliche Leitbild des Vulkanlandes ein. Die Baukörper orientieren sich Richtung Süden zum Garten und ermöglichen eine schöne natürliche Belichtung in den Wohnräumen.

Wände

Die Außenmauern werden in Ziegelmassivbauweise aus hochwertigem 50er Ziegel hergestellt. Alle tragenden und nichttragenden Innenwände werden ebenso in Ziegelmassivbauweise ausgeführt. Zwei verputzte Stahlbetonstützen im Erdgeschoß leiten die Lasten in das Fundament ab.

Dach

Satteldachstuhl ausgebaut mit Dämmwolle und Gipskarton mit Bramac Tegalit Dacheindeckung in anthrazit. Flachdach Carport in Stahlbetondecke mit Gründachaufbau.

Fundament

Plattenfundament aus Stahlbeton auf Frostkoffer.

Fassade

Ziegelmassivmauerwerk verputzt und im hellen Naturton gefärbt.

Ver-/Entsorgung

Strom, Gas und Wasserversorgung aus dem öffentlichen Netz, Anschluss an das öffentliche Kanalsystem.

Blitzschutz

Jedes Haus erhält eine Blitzschutzanlage.

Heizungsanlage

Je Haus eine Wärmepumpe Vaillant aroTherm VWL 75/5 AS mit uniTower Kältesplit.

Die Räume werden mittels Fußbodenheizung beheizt. Diese ist über einen Raumthermostat im Wohnraum bedienbar.

Fenster

Internorm KF410 Kunststoff/Aluminium-Fenster Design studio mit 3fach-Verglasung, Rundum_Schutz und hervorragender Wärmedämmung. Innenansicht in Weiß, Außenansicht Aluoberfläche in Weißaluminium matt. Fensterbank innen: Fenorm Trend 30mm in weiß. Fensterbank außen: fenorm aluminium Blende 25mm in weißaluminium.

Beschattung mittels Raffstore elektrisch bedienbar.

Dachflächenfenster

Velux Elektro-Schwingfenster Kunststoff/Aluminium mit Rolladenbeschattung und Fernbedienung. Innenansicht weiß, Außenansicht anthrazit.

Eingangstüre

Internorm AT510 Aluminium- Hauseingangstür mit Glaszierelement und Mehrfachverriegelung in Weißaluminium. Ausgezeichneter Einbruchschutz und optimierte Wärmedämmung und Dichtheit.

Innentüren

Kunex Model Option Soft. Glatte Tür weiß lackiert, Röhrenspan mit Softkanten und Drücker. Standard-Durchgangslichte 85/200 cm oder 80/200 cm.

Oberflächen im Wohn-, Essraum, in der Küche, in Schlafzimmern

Wände und Decken verputzt und mit Wandfarbe in weiß gestrichen. Boden Eiche Natur Parkett 3-Stab lebhaft strukturiert. Furnierte Sesselleisten in Eiche.

Oberflächen im Bad, WC, Eingangsbereich und Wirtschaftsraum

Wände und Decken verputzt und mit Wandfarbe in weiß gestrichen. Boden und teilweise Wände mit Fliesen im Format 30/60 cm verlegt und verfugt. Farbauswahl 4 Farben.

Terrasse

Oberfläche aus Sichtbeton in Besenstrich-Optik. Frostsichere Außenarmatur für Gartenbewässerung.

Photovoltaik

Je EFH eine Photovoltaikanlage mit 5,32 kWp. Modell Huawei Sun 2000-5ktl-M1

Sanitäranlagen

Elektroinstallationen

Zentrale Sat-TV Empfangseinheit. EDV-, Telefon und TV Anschluss . Brandmelder in jedem Wohnraum. Steckdosen und Wechselschalter in ausreichender Anzahl vorhanden. Licht Wohnungseingangstür mit Bewegungsmelder. Jede Terrasse mit Wandleuchte.

Verteilerkästen

Je Wohnung ein Starkstrom-Sicherungsverteilerkasten, ein EDV-, Tel-, TV- Verteilerkasten und ein Verteilerkasten für die Heizkreise der Fußbodenheizung.

Küche

Eine Küche ist nicht im Kaufpreis inkludiert. Elektrische Anschlüsse für E-Herd, Kühlschrank, Steckdosen sind vorgerichtet. Kalt- und Warmwasseranschluss sowie Spül-Anschluss mit Ablauf ist vorgerichtet. Bei Eigenplanung sind die Naturmaße zu nehmen.

TV und Internet

SAT Anschluss und Glasfaser-Internet.